

VERBALE DI VERIFICA
(art. 42 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)

**REGIONE LOMBARDIA - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027
ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO
LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza
energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra; - AZIONE 2.1.2 – Sostegno
all'efficientamento del patrimonio residenziale pubblico**

**ECOSAP BANDO A GRADUATORIA PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA
DECARBONIZZAZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI
(DGR n. XI/7711 del 28/12/2022)**

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'IMMOBILE SAP
DI VIA RONCACCIO 14 A VARESE**

CUP B34F23009880006

Il giorno 16 del mese di dicembre dell'anno 2024 il Sottoscritto Geom. Gennaro Goglia – Tecnico dell'Attività Efficientamento Immobili, a seguito della consegna da parte della Società Vecchi e Associati Società d'Ingegneria S.r.l. di Voghera (PV) incaricata della redazione del progetto esecutivo dell'*"Intervento di efficientamento energetico dell'immobile SAP di via Roncaccio 14 a Varese"* effettuato in data dicembre 2024, per lavori di importo pari ad €. 411.000,00 + IVA 10% e 4% di cui da appaltare soggetti a ribasso € 395.400,00 e costi specifici per la sicurezza € 15.600,00 e costituito dai seguenti elaborati:

1. E-RG-00-00-00 - RELAZIONE TECNICA GENERALE;
2. E-RG-01-00-00 – ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA GENERALE: SCHEDA 2 DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE;
3. E-RG-02-00-00 – ALLEGATI ALLA RELAZIONE TECNICA GENERALE: SCHEDA 3 DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
4. E-RG-00-01-00 – RELAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE;
5. E-RG-00-02-00 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA (CAM);
6. E-RG-00-03-00 - RELAZIONE DNSH E PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI;
7. E-QE-00-00-00 - QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO;
8. E-CG-00-00-00 – CRONOPROGRAMMA DELL'APPALTO;
9. E-RS-00-00-00 - RELAZIONE SPECIALISTICA: DIAGNOSI ENERGETICA E RELAZIONE L.10/91;
10. E-RS-00-01-00 - RELAZIONE SPECIALISTICA: APE PRE ED APE POST;
11. E-RS-00-02-00 – CALCOLO ANTE.XML;
12. E-RS-00-03-00 – CALCOLO POST.XML;
13. E-RS-00-04-00 – RELAZIONE SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI E PROTEZIONE CONTRO LA FULMINAZIONE;
14. E-CA-00-00-00 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – DISCIPLINA CONTRATTUALE;

15. E-CP-00-00-00 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PRESCRIZIONI TECNICHE;
16. E-SC-00-00-00 - SCHEMA DI CONTRATTO;
17. E-CE-00-00-00 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
18. E-EU-00-00-00 - ELENCO PREZZI UNITARI CON ANALISI PREZZI;
19. E-PM-00-00-00 - PIANO DI MANUTENZIONE;
20. E-PS-00-00-00 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
21. E-FO-00-00-00 - FASCICOLO DELLE LAVORAZIONI SUCCESSIVE;
22. E-EG-ELABORATI GRAFICI:
 - Tav. E-EGA-00-01-00 – Inquadramento territoriale;
 - Tav. E-EGA-00-02-00 – Documentazione fotografica stato attuale;
 - Tav. E-EGA-00-03-00 – Planimetrie stato attuale;
 - Tav. E-EGA-00-04-00 – Planimetrie stato di progetto;
 - Tav. E-EGA-00-05-00 – Planimetria stato di confronto;
 - Tav. E-EGA-00-06-00 – Prospetti ovest e sud stato attuale;
 - Tav. E-EGA-00-07-00 – Prospetti est e nord stato attuale;
 - Tav. E-EGA-00-08-00 – Prospetti ovest e sud stato di progetto;
 - Tav. E-EGA-00-09-00 – Prospetti est e nord stato di progetto;
 - Tav. E-EGA-00-10-00 – Prospetti ovest e sud stato di confronto;
 - Tav. E-EGA-00-11-00 – Prospetti est e nord stato di confronto;
 - Tav. E-EGA-00-12-00 – Sezioni stato attuale;
 - Tav. E-EGA-00-13-00 – Sezioni stato di progetto;
 - Tav. E-EGA-00-14-00 – Sezioni stato di confronto;
 - Tav. E-EGA-00-15-01 – Opere edili: dettagli costruttivi;
 - Tav. E-EGW-00-01-00 – Opere impiantistiche: impianto di riscaldamento e fotovoltaico;
 - Tav. E-EGEL-00-01-00 – Opere elettriche: forza motrice;
 - Tav. E-EGEL-00-02-00 – Opere elettriche: illuminazione;
 - Tav. E-EGEL-00-03-00 – Opere elettriche: impianti speciali;

RITENUTO

di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali, sulla base dei criteri indicati dall'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 deve accertare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatazza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

il sottoscritto geom. Gennaro Goglia in contraddittorio con il progettista procede a verificare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, in riferimento ai seguenti aspetti, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

a. la completezza della progettazione:

- verifica la corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- controlla l'esistenza ed il contenuto di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

b. coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

- verifica che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

c. appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:

- verifica il progetto definitivo per i lavori in epigrafe e si accerta che sussistono i presupposti per l'avvio delle procedure per la scelta del contraente.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

- verifica i materiali scelti nell'ambito del progetto e che sia rispettata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - funzionali e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza ed organizzazione.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:

- verifica l'affidabilità:
 - applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
 - l'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;

- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica la leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
- leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:

la determinazione dei tempi di esecuzione è sviluppata sulla base di un cronoprogramma, il quale appare congruo rispetto all'entità dell'opera.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

gli elementi previsti nel settore di progetto non costituiscono fattori di criticità in materia di sicurezza e organizzazione del cantiere e dei futuri utilizzatori.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

i prezzi sono suddivisi in capitoli per tipologia di opere, sono dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o da listini ufficiali vigenti, per le voci mancanti sono stati determinati mediante analisi.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta:

verifica che le opere poste a progetto siano inserite nel piano di manutenzione.

☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo dei “**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'IMMOBILE SAP DI VIA RONCACCIO 14 A VARESE** può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e, pertanto, potrà essere approvato da parte del competente Organo comunale.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto come segue

Varese li 16 dicembre 2024

IL TECNICO

(Geom. Gennaro Goglia)